Haus- & Grundstücksimmobilien

Urbanes Wohnen in Bahnhofsnähe. Ideal für Pendler ! Galerie+Loggia

86150 Augsburg, Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	**Balkon/Terrasse**	Ja
externe Objnr	VL846	**Gäste WC**	Ja
Betreuer	Rosalinde Maier	**Baujahr**	1980
Objektart	Wohnung	**Zustand**	Erstbezug nach Sanierung
Objekttyp	Maisonette	**Baujahr lt. Energieausweis**	1980
Wohnfläche	ca. 115,77 m^2	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Nutzfläche	ca. 128,22 m^2	**Dist.Kindergarten (km)**	1 km
Anzahl Zimmer	3	**Dist.Grundschule (km)**	1 km
Anzahl Schlafzimmer	1	**Dist. Realschule (km)**	2 km
Anzahl Badezimmer	1	**Dist. Gymnasium (km)**	2 km
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 11,40 m^2	**Kaltmiete**	1.447,00 €
Anzahl Balkon/Terrassen	1	**Kaution**	3 Kaltmieten
Befeuerung	Fernwärme	**Stellplatzmiete**	120,00 €
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme	**Stellplatzanzahl**	1
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Netto Kaltmiete**	1.447,00 €
Stellplatzart	Tiefgarage	**Nebenkosten**	345,00 €

Etagenzahl	4	**Warmmiete**	1.792,00 €

Beschreibung

Erstbezug ! Modernes Wohnen in einer sonnigen Galeriewohnung mit Süd-Dachterrasse. Fertigstellung Dezember 2017.
Eingangsbereich mit Diele, Gäste-WC, die Küche (ohne EBK), Ein geräumiges Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Dachterrassenzugang. Eine Holztreppe führt Sie in den oberen Galeriebereich, dort könnte Ihr Hobbyraum oder Ihr Lesezimmer eingerichtet werden.

Dieses Gebäude wird gegenwärtig saniert und entspricht einem Neubaustandart. Es stehen weitere 4 Wohneinheiten zwischen 53,7 qm und 146 qm mit oder ohne Terrasse zur Neuanmietung zur Verfügung. Erstbezug ab 01.01.2018.

Lage

2 Gehminuten zum Bahnhof. Straßenbahn und Bushaltestelle quasi vor dem Haus.
Haustiere sind nur bedingt erwünscht (keine Hunde). Katze oder andere Kleintiere schon.

Ausstattung Beschreibung

Steinböden und Parkettbeläge. Moderne Sanitärausstattung.
Auf Wunsch kann ein oder mehrere Tiefgaragenstellplätze zu je 120,– Euro angemietet werden.

Sonstige Angaben

Vermietung erfolgt nur gegen Bonitätsnachweis.
BITTE BEACHTEN: Für eine Bearbeitung benötigen wir aus Informationsgründen gegenüber den Liegenschaftseigentümern die vollständige Namensangabe , sowie Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer der Interessenten. Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen der Liegenschaftseigentümer.
Für weitere ausführliche Informationen stehen wir Ihnen gerne zu Ihrer Verfügung. Weitere ausführliche Unterlagen überreichen wir Ihnen bei und mit Ihrer Besichtigung mit uns.Haus- und Grundstücksimmobilien Rosalinde Maier
Widerrufsbelehrung
Bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabfrageverträgen mit Ausnahme von Finanzdienstleistungen

Auftragnehmer: Fa. Immobilien Maier, Lauterlech 39 A, 86152 Augsburg
Ansprechpartner: Frau Rosalinde Maier
Auftraggeber:
Name, Adresse:
Widerrufsbelehrung zum Auftrag
vom:
über:
Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen dessen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Firma Immobilien Rosalinde Maier, Lauterlech 39a, 86152 Augsburg Tel. 0174 3006382, Fax 0821 5047556, Mail: info@immobilien-corner.de, St ID Nr. 103/247/50512, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
Hinweis zu online § OC Streitbelegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Erklärungen des Verbrauchers
Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§357 Abs. 8 BGB) ja O nein O
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt,

dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB). ja O nein O _____-

_____

Ort, Datum Unterschrift Auftraggeber

Haus- und Grundstücksimmobilien Rosalinde Maier

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:

Fa. Immobilien Maier

Frau Rosalinde Maier

Lauterlech 39 A

86152 Augsburg

Telefax: 0821 5047556

E-Mail: info@immobilien-corner.de

Hiermit widerrufe(n) ich* O wir* O den von mir* O uns* O abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom _____-

_____.

Name/Anschrift der/des Verbraucher(s):

Ort und Datum Unterschrift der/des Verbraucher(s)**

* zutreffendes bitte ankreuzen

** nur bei Mitteilung auf Papier

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Zur Plattform: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Bildergalerie

Galerie Treppe

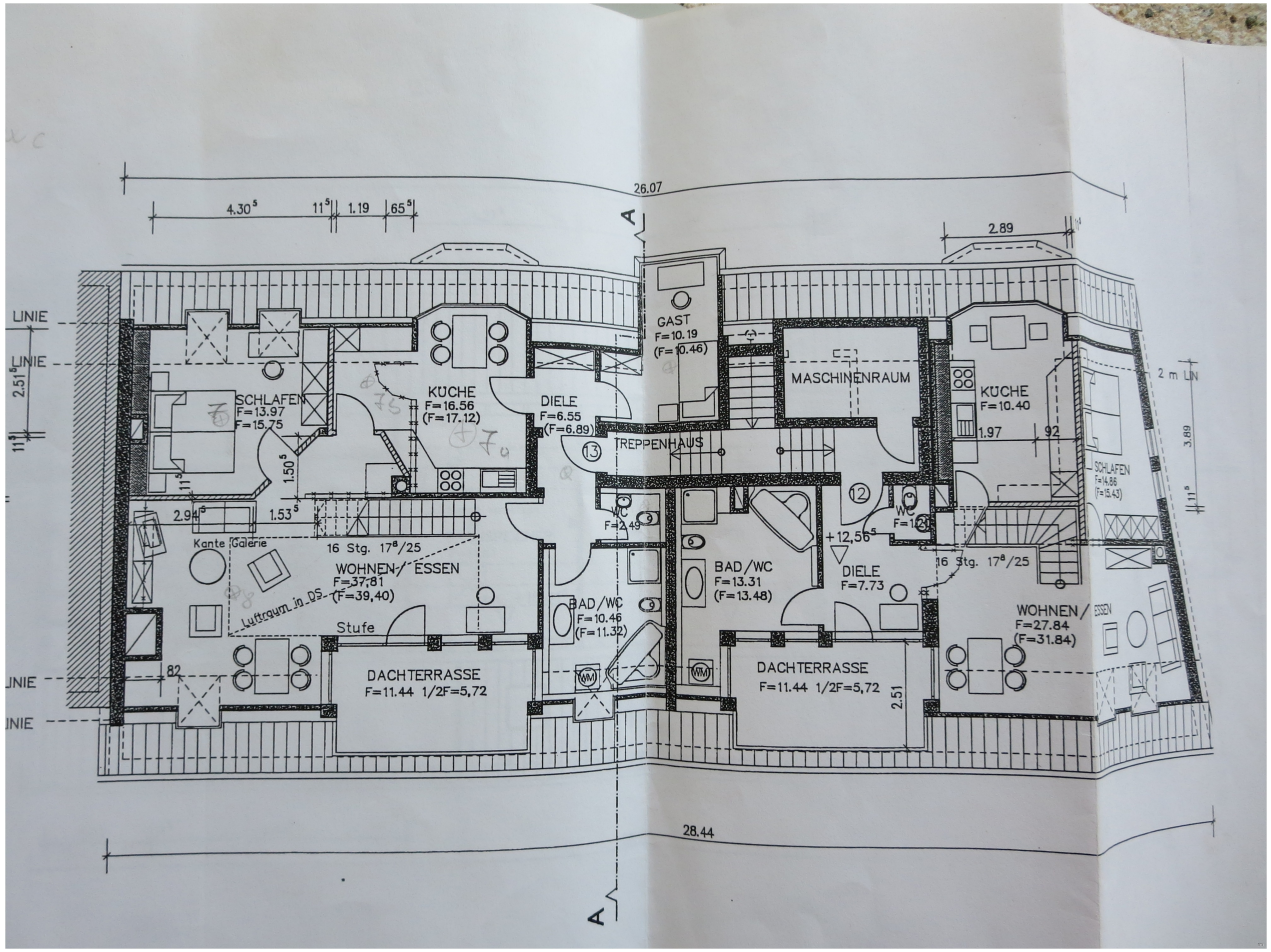
Dachterrasse

oben

Wohnzimmer

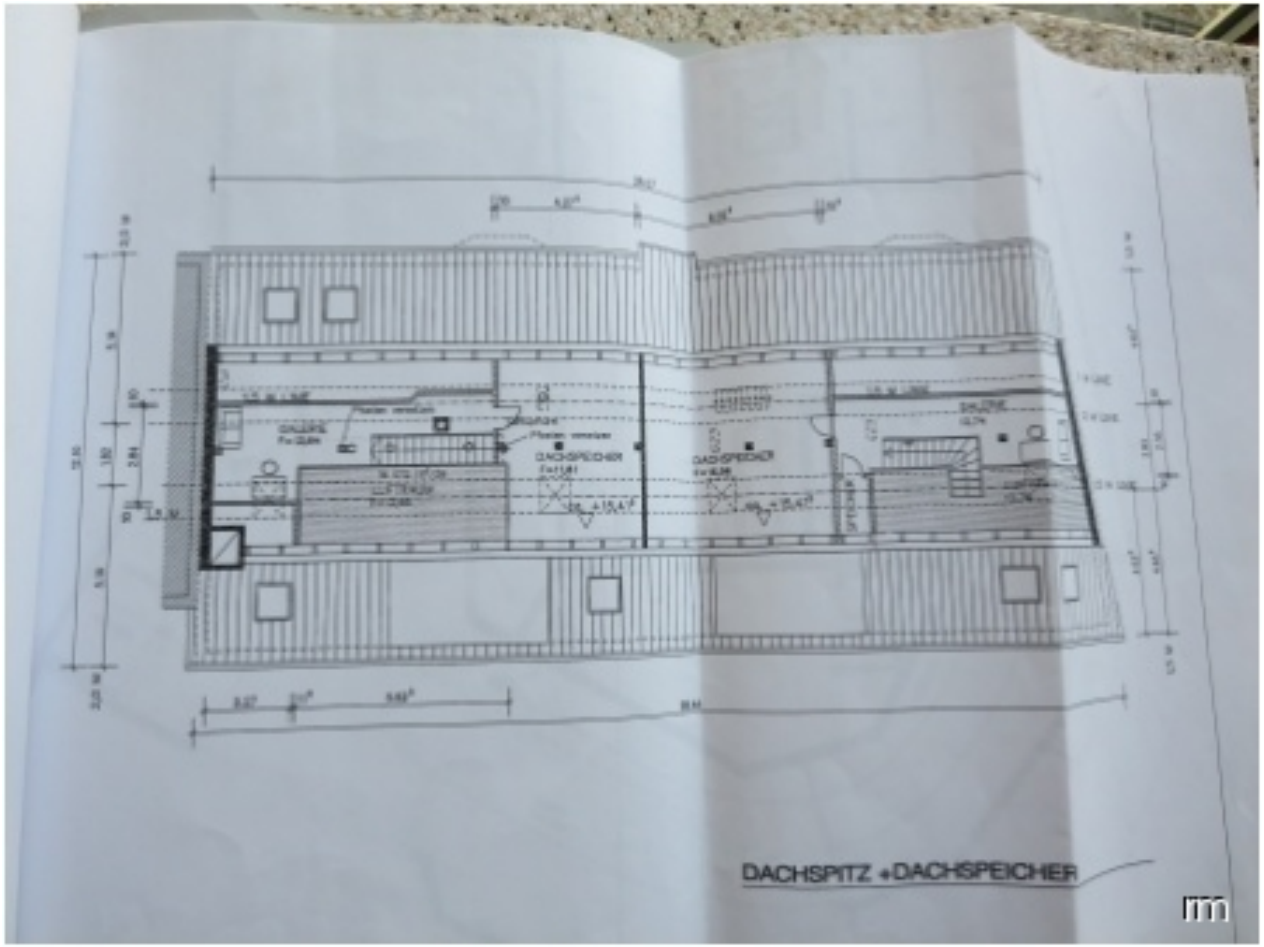
lichter Wohnraum

Grundriss



Galerie unten

Grundriss



Galerie oben

Ihr Ansprechpartner

Firma Rosalinde Maier
Immobilien
Lauterlech 39a
86152 Augsburg

Tel.: 01743006382
Mobil: 01743006382
Fax: 0821 5047556

E-Mail: info@immobilien-corner.de
Web: www.immobilien-corner.de